



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-405

Iltalaulunkuja, katusuunnitelman hyväksyminen

Suunnittelukohte sijaitsee Järvenpään 21. kaupunginosassa, Ristinummi.

Katusuunnitelmaehdotus (piir.nro 5870-220-2A, -5A) koskee Iltalaulunkujaa. Katusuunnitelma on Ainolan aluekeskuksen asemakaavan mukainen (KV 21.3.2022 § 20 *Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, Ainolan aluekeskus* ja KH 16.5.2022 § 139 *Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta*). Kaavakartta on päätöksen liitteenä. Iltalaulunkuja sijaitsee entisen Pohjolan tien paikalla.

Katusuunnitelmaehdotuksessa Iltalaulunkuja on esitetty 5,5 metriä leveänä asfalttipintaisena ajoratana. Ajoradan pohjoispuolelle on esitetty 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Ajoradan ja jalkakäytävän väliin on esitetty pysäköintitaskuja sekä katupuita. Pysäköintitaskujen pintamateriaaliksi on esitetty nurmikiveä. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen erotusalueen leveys vaihtelee ja pintamateriaaliksi on esitetty harmaata betonikiveystä. Ajoradan eteläpuolen reuna-alueelle on esitetty istutettavaksi luonnonnurmea/heinäkasvillisuutta.

Iltalaulunkujan päähän on esitetty kääntöpaikka sekä mahdollistettu kulku ratasuunnitelmassa esitettyyn laiturin huoltoyhteyteen.

Iltalaulunkuja on esitetty kaksipuoleisesti sivukaltevana katuna. Jalkakäytävä on esitetty yksipuolisesti sivukaltevana. Iltalaulunkujalle on esitetty ajoradan molemmin puolin graniittiset reunakivet.

Katusuunnitelmaehdotuksessa Iltalaulunkujan tasaus noudattelee maanpinnan nykyistä tasoa.

Katualueen hulevedet on esitetty ohjattavaksi rakennettavaan hulevesiverkostoon.

Iltalaulunkuja on esitetty valaistuna.

Katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolo

Iltalaulunkujan katusuunnitelmaehdotus piir.nro 5870-220-2, -5 on ollut julkisesti nähtävillä 16. – 29.3.2022 välisenä aikana.

Nähtävillä oloajan jälkeen katusuunnitelmaehdotusta on päivitetty. Iltalaulunkujan osalta katusuunnitelmaa on päivitetty lisäämällä Iltalaulunkujan ja Viulukonsertonkadun liittymän kohdalle jalankulun ja pyöräilyn erottelu ennen ja jälkeen suojatien. Iltalaulunkujan tonttiliittymän sijaintia on myös korjattu. Lisäksi operaattoritarpeita on päivitetty. Muilta osin päivitykset eivät koske Iltalaulunkujaa.

Ainolan aluekeskuksen katusuunnitelmaehdotuksista on jätetty neljä (4) muistutusta nähtävillä oloaikana.

Muistutuksista kolme (3 kpl) koskee Iltalaulunkujan katusuunnitelmaehdotusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yksityishenkilöiden 16.3.2022 jättämä muistutus koskee Iltalaulunkujan pohjoispuolelle kaavoitettuja rakennuksia. Muistutuksen jättäjät ovat huolissaan rakennusten tulevasta korkeudesta ja korkeuserojen vaikutuksista nykyisiin asuinrakennuksiin muun muassa näköyhteyksien suhteen.

Vastine: Katusuunnitelmaehdotus koskee ainoastaan asemakaavan mukaista katualuetta. Kortteliin 2136 sijoittuvat toiminnot tai rakenteet eivät ole ratkaistavissa katusuunnitelmaehdotuksessa. Muistutus on ehdotettu 17.3.2022 vedettäväksi pois edellä mainittuun seikkaan perustuen. Muistutusta ei vedetty pois, joten se käsitellään viranhaltijapäätöksen yhteydessä. Muistutus ei koske Iltalaulunkujaa eikä aiheuta päivitystarvetta katusuunnitelmaehdotukseen.

Yksityishenkilön 19.3.2022 jättämässä muistutuksessa huomautetaan, että katusuunnitelmassa esitetty Iltalaulunkujalle sijoittuva nykyinen tonttiliittymä on piirretty eri sijaintiin kuin mitä se nykyisellään on. Muistutuksessa mainitaan, että sisäänajon tulisi olla tontin keskellä.

Vastine: Iltalaulunkujalle esitetty tonttiliittymä on jäänyt virheelliseen sijaintiin. Katusuunnitelmaehdotusta on päivitetty nähtävillä oloajan jälkeen ja tonttiliittymä on siirretty oikeaan sijaintiin.

Väyläviraston 29.3.2022 jättämässä muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmaehdotuksen liitteenä oleviin liikenteenohjaussuunnitelmiin Jokamiehenraitin sekä Sinfonia-aukion liikennemerkkit tulisi korjata sellaisiksi, että rata-alueen huolto- ja pelastusajo olisi väylillä sallittu. Muutoinkin Iltalaulunkujan ja Jokamiehenraitin/Horsmatien risteysalueen liikennemerkkit olisi syytä tarkistaa toimivaksi kokonaisuudeksi. Muilta osin muistutus ei koske Iltalaulunkujaa.

Vastine: Liikenteenohjaussuunnitelma on ollut nähtävillä katusuunnitelman oheismateriaalina eikä siitä voi jättää muistutusta.

Suunnitelmapiiirustukset ovat päätöksen liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

Iltalaulunkujan kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 920 000 euroa (alv. 0 %), josta kadun rakentamiskustannukset ovat noin 480 000 euroa (alv. 0 %) ja vesihuollon (sis. hulevesi) noin 440 000 euroa (alv. 0 %).

Kohteen rakentaminen on ajoitettu investointiohjelmassa vuosille 2022-2024.

Liitteet:

- 1 Asemakaavakartta, Ainolan aluekeskus (osittain voimaan määrätty osuus)
- 2 5870-220-5A pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Iltalaulunkuja
- 3 5870-220-2A asemapiirustus, Ainolan alueskus, etelä
- 4 5870-340-2 liikenteenohjaussuunnitelma, etelä, Ainolan aluekeskus

Päätöksen peruste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kunnallistekniikan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä Iltalaulunkujan katusuunnitelmaehdotuksen (piir.nro 5870-220-2A, -5 A) sekä sitä koskevan liikenteenohjaussuunnitelman (piir.nro 5870-340-2).

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.5.2022 alkaen

Järvenpää
17.05.2022

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.5.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 16

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.